

Stanje vodnih virov v občini Črnomelj in Semič

V času pošiljanja tega računa (3. 8. 2022) v občinah Črnomelj in Semič (še) ni nobenih omejitev uporabe pitne vode. Poraba je po pričakovanjih nekoliko višja od povprečja in tudi vodni viri so po pričakovanjih manj izdatni. »Zahvala« za nemoteno oskrbo s pitno vodo gre predvsem znižanju vodnih izgub, ki smo ga dosegli v preteklih letih. Vodne izgube smo od leta 2015 do lani več kot prepolovili.

Kljub temu se nivoji vode v vrtinah sicer počasi a vztrajno nižajo, zato je poziv za **smotno** rabo pitne vode na mestu.

V pripravljenosti imamo rezervne vodne vire (Vumole, Srednja vas, Blatnik 1), ki pa jih zaenkrat še nismo zagnali.

Sprememba naslovnika / plačnika

V preteklosti se je že večkrat zgodilo, da so se uporabniki pritožili, češ da pošiljamo položnice na osebo, ki je umrla. Razumemo, da lahko s takšnim ravnanjem prizadenemo čustva svojcev, vendar so pravila glede spremembe plačnika zelo jasna. Zakonsko obveznost do plačevanja računov komunale ima lastnik nepremičnine, na kateri je locirano odjemno mesto. Dokler ne dobimo pisnega dokazila o spremembi lastništva ne moremo (ne smemo) v naših evidencah spremeniti lastnika odjemnega mesta. Pisno dokazilo je lahko v obliki kopije dednega sklepa ali kopije izpisa iz zemljiške knjige.

Kadar svojci po avtomatiki prevzamejo obveznosti plačevanja položnic naš sistem ne zazna nobene anomalije in takrat se največkrat »pozabi« na spremembo lastnika in položnice se še dolgo glasijo na umrlega. V takšnih primerih naprošamo nove lastnike, da nam dostavijo dokazilo o lastništvu.

Kadar pa se ob smrti lastnika plačevanje ustavi in se položnice neodprte vrnejo na komunalo, po uradni dolžnosti naredimo poizvedbo o dedičih na sodišču. Morebitni dolg, ki nastane v vmesnem času, se priglasí v zapuščino.

Drugače je s **spremembo naslovnika**. Položnice lahko pošiljamo na kateri koli naslov in ni nujno, da je ta naslov enak naslovu odjemnega mesta. Še najbolj enostavno je pošiljanje položnic po elektronski pošti. Do sedaj se je od približno 7.100 uporabnikov naših storitev za prejemanje položnic po elektronski pošti odločilo vsega skupaj 1.247 uporabnikov, kar je relativno malo. Za spremembo naslovnika je dovolj (pisna) izjava lastnika, da želi prejemati položnice na drugi naslov. Seveda pa je zakonska obveza plačevanja obveznosti še vedno na strani lastnika.

Podobno velja tudi **pri oddaji nepremičnine v najem**, če najemnik ne poravná svojih obveznosti, je to dolžan storiti lastnik. Ker se stanje na vodomerih odčitava samo nekajkrat v letu in se poraba vode obračunava po akontacijah je dobro pri prodaji nepremičnine ali oddaji le-te v najem narediti (in seveda dostaviti na komunalo) primopredajni zapisnik, ki vsebuje tudi podatek o porabi vode. S tem se izognemo morebitnih sporov glede porabe.

Zgoraj opisani primeri so opredeljeni tudi v Odloku o oskrbi s pitno vodo v občini Črnomelj (enako velja tudi za občino Semič):

18. člen (sprememba lastnika) → Uporabnik lahko s pisno izjavo, ki jo predloži upravljavcu, brezplačno prenese vodovodni priključek na drugo pravno ali fizično osebo, pod pogojem, da ni odprtih terjatev na vodovodnem priključku, ki se prenaša. Ob spremembi uporabnika vodovodnega priključka je potrebno predložiti kupoprodajno ali darilno pogodbo.

34. člen (prejemnik računa) → (1) Upravljavec izstavlja račun za porabljeno vodo praviloma lastniku objekta, lahko pa tudi najemniku tega objekta, če lastnik o tem pisno obvestiti upravljavca in navede začetek in konec najemnega razmerja.

(2) V primeru, da zapadli račun najemnik ne poravná v dogovorjenem roku, se slednji prefakturira lastniku objekta in od takrat naprej je lastnik zavezanec za plačilo računa ne glede na trajanje najemnega razmerja.

Samo Kavčič, direktor JP Komunala Črnomelj